

项目支出绩效自评报告

一、项目支出概况

（一）项目实施单位基本情况

衡阳市房屋安全管理事务中心为衡阳市住房和我城乡建设局所属公益一类正科级事业单位,属市二级预算单位,执行行政事业单位会计制度,实行财政国库集中支付。本单位承担全市房屋安全管理有关事务性工作,协助主管部门指导县市区开展既有房屋普查、安全隐患排查整治、城乡危险房屋治理、居民自建房安全管理等工作,开展全市房屋安全管理知识宣传教育和技术培训。

（二）项目资金基本情况

项目资金为房屋安全管理工作经费,用于开展全市既有房屋、居民自建房安全普查、房屋安全隐患排查、房屋安全知识宣传培训等相关工作经费开支。

二、项目资金使用及管理情况

（一）项目资金及自筹资金的安排落实、总投入等情况

本项目年初预算为财政拨款 50 万元,因单位增加工作职能,通过财政协商沟通,从白蚁维护项目经费调剂 58 万元至房屋安全管理工作经费,全年房屋安全管理工作经费 108 万元。依据项目预算规划,对各项费用进行了合理分配,如房安工作专用设备购置预算 45 万元,工作交通费用预算 10

万元、鉴定委托业务费用 10 万元、房屋安全知识宣传培训等费用 10 万元、房屋安全检查差旅费等工作经费 10 万元等，明确了各环节资金使用额度，保证资金使用的针对性和计划性。

（二）项目资金实际使用情况

截至项目绩效自评阶段，项目实际总支出为 108 万元，与预算持平，资金使用进度符合项目实施进度。主要用于购置房屋安全专用车辆和专业检测设备、全市给予房屋和居民自建房安全检查车辆、专家鉴定、差旅费用，开展房屋安全专业知识培训等其他工作费用支出。

（三）项目资金管理情况

为规范项目资金管理，本项目制定了完善的资金管理制度和办法。在管理制度方面，明确了资金使用原则，即专款专用、厉行节约、注重效益，严禁任何形式的资金挪用、截留和浪费。在资金审批流程上，严格执行“申请 - 审核 - 审批”制度，每一笔资金支出均需由项目负责人提出申请，附上详细的支出事由、金额明细及相关票据，经财务部门审核资金用途合规性、金额准确性后，报主管领导审批通过方可支付。

三、项目支出组织实施绩效情况

（一）项目资金使用管理情况

明确规定项目资金实行专款专用，详细规范了资金的预算

编制、审批流程、支付方式以及监督检查机制，层层把关，确保资金使用合理合规。

（二）项目组织实施情况

建立了完善的项目管理制度，定期开展项目检查与督导，确保制度有效执行。资金到位及时，资金使用合规，无截留、挪用等问题，且大部分资金用于关键环节，资金使用效率较高。

（三）项目实施效果情况

产出达标：项目按计划完成了各项任务，质量均达到预期标准，成果验收合格率高。

效益显著：提升了公众认知度、满意度，对行业发展也起到了一定的推动作用，具备可持续发展的潜力。

四、项目支出绩效情况

（一）项目支出决策情况

明确房屋安全管理关乎公众生命财产安全和社会稳定，急需开展全面、系统的房屋安全管理项目，以保障房屋使用安全，提升城市运行质量。在项目周期内，完成对既有房屋和居民自建房的安全排查，实现房屋信息动态更新与实时监管；开展房屋安全知识宣传活动，提升公众房屋安全知晓率。目标设定具体、可衡量，紧密围绕实际需求和工作重点。

（二）项目支出过程情况

1. 资金管理：严格执行专款专用制度，建立健全资金审批流程，每笔资金支出需经项目负责人申请、财务人员审核

资金用途及金额合理性、主管领导审批签字后方可支付。定期对资金使用情况进行财务审计，确保资金使用合法合规，账目清晰准确。同时，根据项目实际进度和需求，合理调整资金分配，保障重点工作资金充足。

2. 项目实施管理：制定详细的项目进度计划，明确各阶段工作任务、时间节点和责任人。加强质量管控，对房屋安全排查、鉴定、回访等关键环节，制定严格的质量标准和验收规范。

（三）项目支出产出情况

1. 数量指标：实际完成对全市既有房屋和居民自建房屋的安全排查，有效降低了房屋安全风险。及时更新房屋安全管理信息平台，实现了对房屋全生命周期的信息化管理。组织开展房屋安全知识宣传培训活动，远超预期任务量。

2. 质量指标：房屋安全排查工作严格按照相关技术规范进行，确保隐患无遗漏。房屋安全隐患经专业检测机构检测鉴定，为房屋安全管理决策提供了可靠的数据支持。提高公众对房屋安全知识的知晓度，有效提升了公众安全意识。

3. 时效指标：项目各阶段工作均按时完成，为后续隐患整治争取了宝贵时间。宣传活动按计划有序开展，保障了项目实施的高效性。

（四）项目支出效益情况

1. 经济效益：通过及时排查隐患房屋，避免了因房屋倒塌等重大安全事故造成的直接经济损失。同时，提升房屋安

全性后，延长了房屋使用寿命，节约了未来重建或大规模维修成本。此外，房屋安全管理水平提升促进了房地产市场稳定发展，带动相关产业经济增长，如建筑维修、检测行业业务量增加。

2. 社会效益：极大保障了居民的生命财产安全，减少了因房屋安全问题引发的社会矛盾和纠纷，增强了居民的安全感和幸福感。提高了城市整体形象和竞争力，吸引更多投资和人才流入。通过宣传活动，公众房屋安全意识提升，主动参与房屋安全管理，形成良好的社会共治氛围。

3. 生态效益：通过排查隐患房屋，避免了因房屋废弃拆除造成的建筑废弃物污染，减少了资源浪费。对城市生态环境保护起到积极作用，促进了城市可持续发展。

四、主要经验做法、存在的问题及原因分析

专项维护经费预算未能详细测算支出项目，下年度细化项目经费明细科目，严控经费使用支出。

五、有关建议

六、其他需要说明的问题

附件：项目支出绩效自评表